



Appartement

2 pièces - 35,94 m² - RDC - Colocation non autorisée

443 € CC

réf. AN004472

PONT ACHARD

POITIERS (86000)

▪ Dispo le 20/05/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location ce bel appartement lumineux de type 2 en duplex de 36 m² comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, une salle d'eau et wc ainsi qu'une belle chambre au 1er.

Disponible immédiatement.

A visiter rapidement.

Référence : AN004472 - Loyer : 403 € - Charges : 40 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 2 Pièce(s) ▪ 1 Chambre(s) ▪ 1 Séjour(s) ▪ Cuisine ouverte équipée
- Cuisine équipée ▪ 1 Salle(s) de douche ▪ 1 WC

Commodités

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Gaz

Eau chaude

▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 395,34 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004472